

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------|-------------|
| Uppgjord Per Scherman | Datum 2024-02-05 | Rev I | Dokumentnr. |
| | | | |

Välkommen till Taggtickan

Vi från styrelsen vill hälsa Dig/Er välkomna till vårt fina kvarter Taggtickan i Balltorp.

Informationen i detta välkomstbrev finner Du också på vår hemsida

<https://www.taggtickan.se/>

På hemsidan finns också mycket annan information som Du kan ha nytta av.

Kvarteret "Taggtickan" utgörs av en gemensam fastighet Taggtickan 1 och 60 privata fastigheter Taggtickan 2, 3, 4, 5, ..., 61.

Taggtickan 1 inkluderar mark och alla byggnader i kvarteret Taggtickan förutom de privata fastigheterna Taggtickan 2-61. Detta innebär att garage, parkeringsplatser, lekplatser, gångvägar, gräsmattor, rabatter och kvartersgården tillhör Taggtickan 1.

Taggtickan 1 ägs i sin tur av de lagfarna ägarna av till de privata fastigheterna Taggtickan 2-61.

Enligt lag måste detta organiseras av en samfällighetsförening, i detta fall

Samfällighetsföreningen Taggtickan.

Så de av er, som är lagfarna ägare av fastigheter i Taggtickan, är också medlemmar i Samfällighetsföreningen Taggtickan.

(Observera att detta inte är det samma som en bostadsrättsförening)

Kvartersgården är tänkt att fungera som ett skyddsrum vid krig.

I fredstid hyser den en festlokal, ett pentry, en bastu och ett litet gym.

Festlokalen går att hyra. Mer information om detta på vår webbplats.

Två gånger om året städar vi gemensamt vår gemensamma egendom.

Men givetvis hjälps vi alla åt att hålla snyggt under hela året.

Du måste också hålla efter växtligheten på Din tomt så att inget tränger eller hänger ut på föreningens gångvägar.

Welcome to Taggtickan

The board would like to welcome you to our nice block Taggtickan in Balltorp.

You can also find the information in this welcome letter on our website

<https://www.taggtickan.se/>

The website also contains a lot of other information that you may find useful.

The block "Taggtickan" consists of a shared property Taggtickan 1 and 60 private properties Taggtickan 2, 3, 4, 5, ..., 61.

Taggtickan 1 includes land and all buildings in the Taggtickan block except for the private properties Taggtickan 2-61. This means that garages, parking spaces, playgrounds, walkways, lawns, flower beds and the building "kvartersgården" belong to Taggtickan 1. Taggtickan 1 is in turn owned by the legal owners of the private properties Taggtickan 2-61.

By law, this must be organized by a "samfällighetsförening" in this case Taggtickan Community Association.

So those of you who are legal owners of properties (land including buildings) in the block Taggtickan are also members of the Taggtickan Community Association.

(Note: This is not the same as a condominium association)

The building "Kvartersgården" is supposed to function as a shelter in case of war.

In peacetime, it houses a party room, a kitchenette, a sauna and a small gym.

The party room can be rented. More information about this on our website.

Twice a year we clean our common property together.

But of course we all help to keep it looking nice and tidy throughout the year.

You must also take care of the vegetation on your own plot so that nothing penetrates or overhangs the association's walkways.

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------|-------------|
| Uppgjord Per Scherman | Datum 2024-02-05 | Rev I | Dokumentnr. |
| | | | |

Vissa tjänster köper vi som exempelvis snöskottning och sophantering. Kostnaden för detta och kostnaden för parkbelysning, försäkringar etc. täcks av våra medlemsavgifter till Samfällighetsföreningen Taggtickan.

För närvarande är medlemsavgiften 12000 kr/år inklusive MOMS.

Du får en faktura i din brevlåda fyra gånger om året. **Men Du är enligt lag betalnings-skyldig även om fakturan skulle utebli.** Senaste betalningsdatum är 31 januari, 31 mars, 30 juni och 30 september.

När Du betalar var noga med att fylla i den meddelandetext som står angiven på fakturan. Annars får vår kassör onödigt manuellt arbete med att reda ut vem som betalt.

Föreningen är skyldig att hålla reda på vilka som är lagfarna ägare till fastigheterna i Taggtickan. Kontrollera därför noga uppgifterna som står på fakturan.

Beträffande sophanteringen är det viktigt att Du förstår att det är vi själva som städar kring sopbingarna.

Därför får man **absolut inte lämna avfall och skräp på marken** om bingarna skulle vara fulla. Du får givetvis heller inte lägga något i bingarna så att locken inte sluter tätt annars kommer vinden och fåglarna sprida ut soporna.

Om de bruna bingarna för matavfall skulle vara fulla är det dock OK att slänga papperspåsar med matavfall i de gröna bingarna för brännbart avfall.

Om de blå bingarna för pappersemballage skulle vara fulla är det OK att slänga pappersemballage i bingen för wellpapp.

I den svarta bingen för plåtemballage är det enligt lag förbjudet att slänga andra metallföremål som t.ex. stekpannor och kastruller. (Det kan ge dagsböter)

Vid Taggtickans västra infart finns två glasigloor.

We outsource some services, such as snow removal and garbage disposal. The cost of this and the cost of park lighting, insurance etc. are covered by our membership fees to the Taggtickan Community Association.

Currently, the membership fee is SEK 12,000/year including VAT.

You receive an invoice in your mailbox four times a year. **But you are by law liable for payment even if the invoice is not received.** Latest payment dates are January 31, March 31, June 30 and September 30.

When you pay, be sure to fill in the message text specified on the invoice. Otherwise, our treasurer gets unnecessary manual work to find out who paid.

The association is obliged to keep track of who are the legal owners of the properties in Taggtickan. Therefore, carefully check the information on the invoice.

Regarding the garbage disposal, it is important that you understand that it is we ourselves who clean around the garbage bins.

Therefore, you **must not leave waste and rubbish on the ground** if the bins are full. Of course, **you must not over-fill the bins** so that the lids do not close tightly otherwise the wind and the birds will scatter the garbage.

However, if the brown bins for food waste are full, it is OK to put the paper bags with food waste in the green bins for combustible waste.

If the blue bins for paper packaging are full, it is OK to put paper packaging in the bin for corrugated cardboard.

In the black bin for tin packaging, it is prohibited by law to put other metal objects such as e.g. frying pans and pans. (It can result in heavy fines)

At Taggtickan's western entrance there are two glass igloos.

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------|-------------|
| Uppgjord Per Scherman | Datum 2024-02-05 | Rev I | Dokumentnr. |
| | | | |

På staketet utanför kvartersgården finns en röd låda för gamla batterier.

Om Du är mantalsskriven i Mölndal och fyllt 18 år får Du lämna avfall 12 gånger per år på någon av Mölndals och Göteborgs återvinningscentraler.

Du använder Ditt körkort för att komma in. Se Mölndals webbplats för mer information.

Av den föregående ägaren skall Du också ha fått en så kallad A-nyckel till våra grindar. A-nycklar är numera mycket svåra att få tag i så var rädd om Din nyckel och lämna den inte i låset.

Att köra motorfordon på gårdarna är förbjudet. Måste Du ändå ta in bilen på gårdarna så kör **MYCKET SAKTA**.

Skulle det bli en olycka ligger Du juridiskt mycket illa till.

Tänk på att vi har många barn som springer omkring och inte sällan susar fram på sina cyklar mycket fortare än man kan ana.

Elinstallationer i garagen är gamla och endast avsedda för belysning och kortvarig användning av elverktyg med låg effekt. Du får således **inte ladda Din elbil** utan att först få klartecken från styrelsen. Se mer om detta på vår hemsida.

Vi är med i Grannsamverkan mot brott och delar information om händelser i området via en Facebookgrupp, "Taggtickans Samfällighet".

I Facebookgruppen delar vi också med oss av annan information som kan vara intressant för oss som bor i Taggtickan. Kontakta styrelsen för att gå med i gruppen.

Om Du meddelar oss Din e-postadress och mobilnummer så får Du ett mejl eller SMS när det t.ex. finns nya styrelsemötesprotokoll på vår hemsida.

Varje år i februari eller mars har vi en ordinarie föreningsstämma även kallat årsmöte.

Vid årsmötet väljer vi styrelse och fastställer bl.a. medlemsavgiften.

On the fence outside the kvartersgården yard there is a red box for used batteries.

If you are registered in Mölndal and have turned 18, you can leave waste 12 times a year at one of Mölndal's and Gothenburg's recycling centres. You use your Swedish driver's license to enter. See Mölndal's website for more information.

You should have received a so-called A-key for our entrance gates from the previous owner. A-keys are nowadays very difficult to get hold of, so take care of your key and don't leave it in the lock.

Driving motor vehicles in the yards is prohibited. If you still have to take the car into the yards, drive **VERY SLOWLY**.

Should there be an accident, you are in a very bad position legally.

Keep in mind that we have many children running around and often whizzing by on their bikes much faster than you might imagine.

The electrical installations in the garages are old and only intended for lighting and short-term use of low-power power tools. You may therefore **not charge your electric car** without first getting the go-ahead from the board. See more about this on our website.

We are part of the Neighbourhood Association against crime and share information about events in the area via a Facebook group, "Taggtickans Samfällighet".

In the Facebook group, we also share other information that may be of interest to us who live in Taggtickan. Contact the board to join the group.

If you let us know your e-mail address and mobile number, you will receive an e-mail or SMS when, e.g. new board meeting minutes are available on our website.

Every year in February or March, we have an annual general meeting (AGM), also called "årsmöte".

At the AGM, we elect the board and agree on, among other things, the membership fee.

| | | | |
|--------------------------|---------------------|----------|-------------|
| Uppgjord Per Scherman | Datum 2024-02-05 | Rev I | Dokumentnr. |
| | | | |

Vid omröstningar (voteringar) har varje fastighet en röst. Fastigheterna kan endast representeras av lagfarna ägare eller de som har fullmakt från lagfarna ägare.

Det är önskvärt att alla vuxna som bor i Taggtickan närvarar vid stämman.

Att gå med i styrelsen är trevligt och bra sätt att lära känna sina grannar. Det enda som krävs är sunt förnuft och att man gillar ordning och reda.

Om du har några frågor eller idéer angående vår gemenskap eller ännu bättre vill ge oss en hjälpsam hand får du gärna kontakta oss i styrelsen.

Vänliga hälsningar
Styrelsen

In polls (votes), each property has one vote. The properties can only be represented by the legal owners or those who have power of attorney from the legal owners.

It is desirable that all adults who live in Taggtickan attend the meeting.

Joining the board is nice and a good way to get to know your neighbors. All that is required is common sense and a liking for order.

If you have any questions or ideas regarding our community or better yet want to give us a helping hand, please feel free to contact us on the board.

Sincerely
The board