

Uppgjord Per Scherman	Datum 2021-02-23	Rev A	Dokumentnr.

Videomöte med styrelsen och en revisor 2021-02-22

Jag noterade av en slump att 19 §, 28 § och 41 § **lagen** (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter **föreskriver att en samfällighetsförening** som förvaltar en gemensamhetsanläggning **ska avsätta medel till en fond** för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen när gemensamhetsanläggningen är av större värde samt inrättad för småhusfastigheter. Detta **oavsett om det står i stadgarna eller ej.**

Jag startade därför ett extra videomöte med styrelsen 2021-02-22.

Deltagare var Albert, Thelma, Frida, Per och revisorn Carl. Thomas och Tobias hade vidtalats tidigare.

Vi bestämde att vi skulle skapa en sådan fond genom att i balansräkningen för 2020 öronmärka 160 000 kr som fondens storlek vid ingången av 2020.

Dessutom avsatte vi 40 000 kr till fonden under 2020 genom att justera resultaträkningen för 2020.

”Fonden för underhåll och förnyelse” uppgår därmed till 200 000 kr.

Föreningens likviditet och räkenskaper i övrigt påverkas inte av detta.

Efter att det kommande årsmötet godkänt resultat- och balansräkningarna kan styrelsen i fortsättningen inte använda medel ur fonden utan synnerliga skäl eller att en föreningsstämma givit klartecken. Detta är syftet med lagen.

De uppdaterade **resultat- och balansräkningarna ligger på vår hemsida** så att medlemmarna kan ta del av dem.