

Uppgjord Thomas Landin	Datum 2021-02-18	Rev A	Dokumentnr.

Mötesprotokoll för styrelsen Taggtickan

Datum 2021-02-08, Tid 18:30, Plats: Videomöte via [Google Meet](#)

1 Mötets öppnande

Mötesordförande: Albert

Övriga närvarande: Thelma, Thomas, Frida, Per, Margareta, Tobias, Anna-Carin

Frånvarande: --

2 Val av sekreterare och Justerare

Thomas sekreterare, Frida och Thelma justerare.

3 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

1	Mötets öppnande.....	1
2	Val av sekreterare och Justerare.....	1
3	Godkännande av dagordning.....	1
4	Föregående mötesprotokoll.....	2
5	Belysningen på gångvägen mot Förbo.....	2
6	Nästa årsmöte 23 mars klockan 19:00.....	2
	6.1 Kallelse till årsmötet.....	2
	6.2 Verksamhetsberättelse 2020.....	2
	6.3 Resultaträkning 2020.....	2
	6.4 Balansräkning 2020.....	2
	6.5 Revision.....	2
	6.6 Styrelsens hemställan till årsmötet.....	3
	6.7 Beredning av motioner.....	3
	6.8 Underhållsplan.....	4
	6.9 Budget.....	4
	6.10 Debiteringslängd.....	5
	6.11 Valberedningen.....	5
	6.12 Röstsedeln.....	5
	6.13 Test av videomöte före årsmötet.....	5
7	Ekonomi.....	5
8	Ansökan om att få installera laddbox.....	5
9	Vildsvinen.....	5
10	Grannsamverkan.....	6
11	Tid för Nästa möte.....	6
12	Mötets avslutande.....	6

Uppgjord Thomas Landin	Datum 2021-02-18	Rev A	Dokumentnr.

4 Föregående mötesprotokoll

[Protokollet](#) från styrelsemötet 2021-01-11 godkändes.

5 Belysningen på gångvägen mot Förbo

På belysningsstolpen mellan hus 244 och hus 246 har vi nu monterat en strålkastare som förbättrar belysningen av gångvägen mellan A-gården och Förbo. Resultatet verkar så bra att vi avvaktar med att sätta upp en extra belysningsstolpe.

6 Nästa årsmöte 23 mars klockan 19:00

Medlemmarna uppmanas att ta del av informationen om årsmötet på föreningens hemsida: <http://taggtickan.se/arsmote.asp>

6.1 Kallelse till årsmötet

En formell [kallelse](#) skapades och lades ut på hemsidan. För säkerhets skull delar vi ut kallelsen även i pappersform. Detta sker under vecka 6.

6.2 Verksamhetsberättelse 2020

[Verksamhetsberättelsen](#) för 2020 har legat som arbetsexemplar på hemsidan. Några mindre justeringar gjordes. Medlemmarna uppmanas läsa den och återkoppla eventuella frågor till styrelsen. Styrelsen får då möjlighet att göra önskade förtydliganden i verksamhetsberättelsen.

6.3 Resultaträkning 2020

[Resultaträkningen](#) för 2020 har legat som arbetsexemplar på hemsidan. Thelma och Per har kontrollerat den. Beslöts att markera den som färdig.

6.4 Balansräkning 2020

[Balansräkningen](#) för 2020 har legat som arbetsexemplar på hemsidan. Thelma och Per har kontrollerat den. Beslöts att markera den som färdig.

6.5 Revision

Thelma och Per har haft en genomgång med revisorerna Carl Wannebo och Mehran Fahraj. Revisorerna kommer nu gå igenom räkenskaperna mer noggrant innan de skriver sin revisionsberättelse.

Uppgjord Thomas Landin	Datum 2021-02-18	Rev A	Dokumentnr.

6.6 **Styrelsens hemställen till årsmötet**

Övernattning i kvartersgården.

Det har framkommit önskemål om att kvartersgården ska kunna hyras ut för tillfällig övernattning. Styrelsen ställer sig negativ till detta och är inte villig att ta ansvar för en sådan verksamhet. Skulle det finnas en majoritet som tillstyrker övernattningsmöjlighet i kvartersgården anser styrelsen att det krävs en extra föreningsstämma med fysisk närvaro för att ta ett sådant beslut.

6.7 **Beredning av motioner**

Två motioner har inkommit i tid.

Motion 1: Byte av garageportar

Priserna för en fjärrstyrd garageport, verkar att starta på runt 8.000:- (omonterat)
Kort å gott känns det som en rimlig investering som för eller senare kommer ändå.
Mvh Anders hus 142

Styrelsens kommentar:

Föreningen har 61 portar.

Uppskattningsvis kostar då ett byte $61 \times 10\,000 = 610\,000$ kr.

Föreningens likviditet är för närvarande drygt 500 000 kr.

Inköp av portarna skulle därför kräva en extradebitering på minst 5000 kr/hus för att föreningens kassa inte skall tömmas helt.

Ett sådant beslut är svårt att ta på ett digitalt årsmöte.

Styrelsen rekommenderar därför att motionen avslås och tas upp nästa årsmöte igen då mötet förhoppningsvis kan hållas i kvartersgården.

Motion 2: Sopning av flis

Jag föreslår att föreningen köper in sopning av flis på parkeringsplatserna och gångarna på gårdarna.
Mvh Lotta hus 184

Styrelsens kommentar:

Vi har fått en offert på 14 000 kr inkl MOMS för sopningen.

Styrelsen föreslår att årsmötet tar ställning till följande formulering:

”Styrelsen ombedes köpa in sopning av parkeringarna och gårdarnas gångvägar om det kan ske till en kostnad som inte överstiger 14 000 kr.”

Uppgjord Thomas Landin	Datum 2021-02-18	Rev A	Dokumentnr.

Motion 3: Elbilsladdning

Andelen laddbara bilar ökar snabbt och det betyder att fler hushåll har behov av att kunna ladda sina bilar vid hemmet. Denna utveckling gäller även för vår samfällighet. Att ordna laddplatser är en insats för miljön. Vår samfällighet bör aktivt arbeta för att minska miljöpåverkan och omställning till ett fossilfritt samhälle så som många andra samfälligheter redan gör.

Att ordna laddplatser ökar värdet på våra fastigheter. En samfällighet med miljötank är attraktiv för husköpare och kan leda till högre försäljningspris.

Att ordna laddplatser skall vara enkelt och tydligt för respektive hushåll. Vi skall inte behöva vara tekniska experter för att det skall vara möjligt.

Att ordna laddplatser går att göra i etapper, med en långsiktig plan, och det finns exempelvis bidrag som samfällighetsföreningar kan söka från Naturvårdsverket, just för utbyggnad av elbilsladdning.

<https://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Bidrag/Ladda-bilen/Anstallda/>

Förslag till beslut nr 1:

I samfälligheten Taggtickan önskar vi arbeta aktivt för att minska miljöpåverkan och medverka till omställning till ett fossilfritt samhälle.

Förslag till beslut nr 2:

Vi önskar att styrelsen startar upp en utredning angående hur vår samfällighet skall hantera laddning av elbilar eftersom fler och fler i vår samfällighet kommer att ha detta önskemål framöver.

Syftet med utredningen ska vara att ta fram en plan på hur elbilsladdningen skall hanteras på kort sikt, 1-2 år, samt en hållbar långsiktig plan. Planen bör innehålla antalet bilar som skall kunna laddas, infrastruktur och kostnader.

Annette Sandberg och Horacio Ferreira, nr 246
Maria och Adam Norén, nr 248

Mölndal, 210131

Styrelsens kommentar:

Motionen ligger i linje med styrelsens ambitioner.

6.8 Underhållsplan

Underhållsplanen gicks snabbt igenom varvid det konstaterades att den bara marginellt påverkar budgeten för 2021.

6.9 Budget

Budgetförslaget för 2021 gicks igenom och fastställdes.

Uppgjord Thomas Landin	Datum 2021-02-18	Rev A	Dokumentnr.

6.10 Debiteringslängd

Styrelsen förordar oförändrad medlemsavgift 2021.
Om någon av motionerna på det kommande årsmötet så skulle kräva får det bli en extradebitering.

6.11 Valberedningen

Valberedningen har kandidater till samtliga poster.

6.12 Röstsedeln

[Röstsedeln](#) som medlemmarna förväntas fylla i före årsmötet redigerades.

6.13 Test av videomöte före årsmötet

De som inte redan gjort det uppmanas att kontakta Per (0706-875160) för att testa Google Meet som kommer att användas vid årsmötet. Detaljerade instruktioner finns på hemsidan.

För att bli varma i kläderna vad gäller att hålla digitala videomöten planerar vi att hålla några informella möten med alla medlemmar som vill.

Då kan vi t.ex. gå igenom verksamhetsberättelsen och svara på eventuella frågor.

Vi kommer att skicka ut mejl om detta.

7 Ekonomin

Ekonomin är god.

Alla medlemsfastigheter har betalt medlemsavgiften för första kvartalet.

8 Ansökan om att få installera laddbox

Hus 246 har skrivit på [villkoren för elbilsladdning](#) och får därmed påbörja installation av laddbox i sitt garage.

9 Vildsvinen

Vi kommer till sammans med Bostadsrättsföreningen Koltrasten, Bostadsrättsföreningen Solhem, Bostadsrättsföreningen Söderläget, Samfällighetsföreningen Blodrisikan, Samfällighetsföreningen Champinjonen, Samfällighetsföreningen Kantarellen, Samfällighetsföreningen Södra Ekrisikan, Samfällighetsföreningen Utsikten, Hills Golf Club, Torrekulla Golfklubb, Plastmästarn och TRIAB/Tri Innovations AB lämna in en skrivelse till politikerna i Mölndal där vi påtalar att situationen med vildsvinen är oacceptabel.

Uppgjord Thomas Landin	Datum 2021-02-18	Rev A	Dokumentnr.

10 Grannsamverkan

Vi lägger fortlöpande upp information på hemsidan.

Vi kommer att dela ut en ny telefonlista med namn och telefonnummer för de medlemmar som godkänner att vi ger ut dessa uppgifter till medlemmarna i föreningen.

11 Tid för Nästa möte

Måndag 2021-03-08 18:30 via video.

12 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat

Vid pennan:

Justeras:

Thomas Landin

Frida Tornfalk

Thelma Infante