

Ärenden	Anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning omfattande kvartersgård, garage, parkering, ledningar, kvartersvägar, lekplatser m m för Taggtickan 2-61 i Fässbergs församling		
	Registerområde Mölndal	Kommun Mölndal	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Börje Åsheim	Handläggningsställe Stadshuset, Mölndal	
Protokollförare	Namn Densamme	Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m	Närvarande	
Yrkande	<p>Sakägarna framgår av delgivningsförteckning, aktbil F.</p> <p>Närvarande är bl a Bo Molén såsom ombud (aktbil 3) för exploatören Platzer Bygg AB (sökande) samt ett 70-tal husägare. Närvarolista, se aktbil I.</p> <p>Platzer Bygg AB är f n lagfaren ägare såväl till exploateringsfastigheten Taggtickan 1 som till de avstyckade fastigheterna Taggtickan 2-61.</p> <p>De av exploatören uppgivna köparna till Taggtickan ²⁻⁶¹ framgår av aktbil D och F. Vid försäljningarna använt formulär till köpe- och entreprenadkontrakt har bilagts som aktbil C.</p> <p>Av aktbil C § 8 med rubriken Gemensamhetsanläggningar framgår bl a att säljaren har fullmakt att företräda köparen vid bildandet av samfällighetsförening. För att erhålla bredast möjliga medverkan i anläggningsförrättningen och föreningsbildningen har dock samtliga köpare tillställts kallelser (aktbil F och 4).</p>		
Anläggningens omfattning	Bo Molén för Platzer Bygg AB yrkar med hänvisning till ansökan (aktbil A), exploateringsavtal (aktbil B) samt köpe- och entreprenadkontrakt (aktbil C) att en gemensamhetsanläggning skall bildas i den omfattning som numera (efter verkställda utredningar och samråd) preciserats i beskrivningen aktbil E1 samt att föreningsbildning skall ske i anslutning till förrättningen.		
Anläggningsbeslut	<p>Övriga närvarande framför ej någon erinran mot yrkandet.</p> <p>Gemensamhetsanläggningens beskaftenhet, lokalisering och avgränsning (tillbehör) framgår i detalj av beskrivningen, aktbil E1, som framtagits i samråd med sökanden, representanter för köparna samt berörda kommunala förvaltningar.</p> <p>Skäl:</p> <p>Någon erinran mot sökandens yrkande har ej framförts. Berörda fastigheter inom "storkvarteret" Taggtickan omfattas av stadsplanen för Östra Balltorp, fastställd genom regeringsbeslut 1982-09-09 (akt Mölndal 7624). Det framställda yrkandet överensstämmer med intentionerna såväl i stadsplanen som i projekterings- och</p>		

byggnadslovshandlingarna. Inrättandet av gemensamhetsanläggning har även förutsatts i exploateringsavtalet, aktbil B, och vid överlåtelsen av småhusfastigheterna, aktbil C.

Det kan i detta sammanhang även noteras att kvarteret Taggtickan ytmässigt förstorats något norrut på bekostnad av allmänplatsmark (gränsuträtning). Detta har fastslagits i samband med fastighetsbildningen, registrerad 1984-03-30 (akt 84-29). Avvikelsen har därvid grundats på byggnadsnämndens dispensmedgivande 1983-09-07 § 283.

Hinder mot föreliggande anläggningsförrättning enligt bestämmelserna i 5-8 §§ anläggningslagen (AL) avseende s k väsentlighets-, båtnads- och opinionsvillkoren förekommer inte.

Byggnadsnämndens medgivande föreligger, aktbil G. Förrättningen strider därmed ej heller mot bestämmelserna i 9-11 §§ AL.

Beslut:

Se aktbil AB.

Beslut om andelstal

Skäl:

Platzer Bygg AB skall avtalsenligt utföra och bekosta de nu aktuella gemensamma anläggningarna och anordningarna. Anläggnings-samfälligheten skall överta och svara för drift och förvaltning av desamma. Anledning till olika andelstal finns inte, jämför aktbil E1 under avd C.

Vattenförbrukningen omfattas inte av den inrättade gemensamhetsanläggningen. Av anläggningsbeslutet framgår dock att gemensamhetsanläggningen (samfällighetsföreningen) äger rätt att ingå som brukare, om detta bedöms fördelaktigt för föreningen och avtal därom kan träffas mellan föreningen och kommunen. I det senare fallet skall också - såsom framgår av aktbil AB - vattenförbrukningen i första hand täckas genom avgifter i proportion till förbrukad vattenmängd.

Beslut:

Se aktbil AB.

Tillträde

Tillträde till upplåtet utrymme får ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Någon ersättning för ianspråktagande av utrymme eller för annat intrång avses inte utgå. Exploateringsfastigheten Taggtickan 1 har efter verkställd avstyckning och sedan anläggningsbeslutet meddelats ett endast obetydligt värde. Eftersom inteckningssanering, som syftar till att lämna exploateringsfastigheten fri från inteckningar, ej hunnit verkställas, har istället inteckningshavarens medgivande enl 16 § 2 st AL inhämtats, se aktbil H. I övrigt är anläggningens inrättande utan betydelse för rättighets-havare som avses i nämnda lagrum.

MÖLNDAL

Datum

1984-10-30

Dnr

93/83

Beslut:

Ingen ersättning skall utgå.

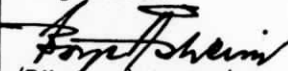
Fördelning av
förrättnings-
kostnadernaSamtliga förrättningskostnader betalas av Platzer Bygg AB,
Kråketorpsgatan 10 B, 431 33 MÖLNDAL.

Aktmottagare

Samfällighetens ordförande

Föreningsbild-
ningMed anledning av framställt yrkande och då det uppenbarligen är
av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighets-
förening kommer till stånd skall sammanträde för föreningsbild-
ning hållas omedelbart efter förrättnings avslutande.Avslutningsbe-
slut och besvärs-
hänvisningFörrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrätt-
ningen får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, Fastighets-
domstolen, Box 1511, 401 50 GÖTEBORG. Besvären skall ha kommit in
till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast
den 27 november 1984. Om besvär anförs skall vid besvärsinlagan
fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt
hör till inlagan. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver
inte bifogas.

I tjänsten



/Börje Åsheim/

Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt 1984-10-30

