

MÖLNDAL

Datum

1984-10-30

1

Dnr

93/83

Arende Anläggningsförrättning avseende gemensamhetsanläggning för Taggtickan 2-Taggtickan 61 i Fässbergs församling	Kommun Mölnadal	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1984-12-03	
Registerområde Mölnadal	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rätningen avsett har införts i fastighetsregistret	

Britt-Inger Sjösten
För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Taggtickan ga:1*

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas med ändamål att tillgodose de deltagande fastigheternas gemensamma behov och utnyttjande (drift) av nedan förtecknade anordningar och delanläggningar.
2. Gemensamhetsanläggningen skall omfatta:
 - a) kvartersgård innehållande fritidslokaler m m,
 - b) garagelängor och parkeringsområden,
 - c) kvarterslekplatser, kör- och gångytor samt planteringar och övriga gemensamma ytor inom kvartersmark,
 - d) servisledningar för kallvatten och spillvatten med tillbehör,
 - e) regnvatten- och dräneringsledningar,
 - f) elkablar och elutrustning i anslutning till kvartersgård och garagelängor,
 - g) ytterbelysning inom kvarteret,
 - h) centralantennanläggning samt
 - i) kantsten i anslutning till kvartersvägarna.

Anläggningens läge, beskaffenhet och avgränsning (tillbehör) framgår av beskrivningen, aktbil E1.

3. Om avtal träffas med kommunen skall till gemensamhetsanläggningen även höra rätt och skyldighet att svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

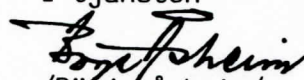
4. Deltagande fastigheter:
- Taggtickan 2-61 (totalt 60 st). Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
5. För anläggningen upplåtes:
- Fastigheten Taggtickan 1 (enbart tjänande) - med undantag av transformatorstationsområdet - för delanläggningar under punkterna 2 a-h ovan. Ifrågavarande del av Taggtickan 1 är förtydligad med röd kantfärg på aktbil E2.
 - Utrymmen inom Taggtickan 2-61 för gemensamhetsanläggningens kallvatten- och spillvattenledningar samt regnvatten - och dräneringsledningar enligt punkterna 2 d-e ovan. Ifrågavarande ledningar är förtydligade med grön kantfärg på aktbil E6-E9.
 - Utrymmen och områden inom de deltagande fastigheterna i den mån dylika erfordras eller tagits i anspråk för de till gemensamhetsanläggningen under punkterna 2 f-i ovan hörande delanläggningarna.
 - Utrymme för elleverantörens och televerkets kabelskåp, kablar, ledningar o d såväl inom Taggtickan 1 som inom deltagande fastigheter.
- Ovan angivna utrymmesupplåtelser inom Taggtickan 1-61 till förmån för anläggningssamfälligheten skall inte reducera eller undantränga den av kommunen i exploateringsavtalet aktbil B punkt 4 förbehållna rätten att bibehålla transformatorstation m m samt att bibehålla och underhålla kommunens va-ledningar inom det på aktbil E4 redovisade servitutsområdet inom kvarteret.
6. Anläggningen är befintlig. Eventuellt resterande utförandeåtgärder skall slutföras inom två år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall för delas mellan de ovan under punkt 4 förtecknade, deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/60 var).

Om gemensamhetsanläggningen efter avtal enligt punkt 3 ovan skall svara för debiteringen av de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna va-anläggningen skall kostnaden för vattenförbrukningen i första hand täckas genom avgifter. Avgiften bestäms av deltagande fastighets förbrukning gånger kommunens avgift per m³ förbrukat vatten.

I tjänsten


/Börje Asheim/
Förrättningslantmätare

Rätt kopierat betygar:
I tjänsten:

