

Uppgjord Per Scherman	Datum 2022-03-07	Rev B	Dokumentnr.
Sammanträdesledare Albert Brimo	Justeras .....		Justeras .....

Plats för Lantmäteriets stämplor

DESSA STADGAR GÄLLER FÖRST NÄR DE ÄR GODKÄNDA AV ÅRSMÖTET OCH REGISTRERADE HOS LANTMÄTERIET

## Stadgar för samfällighetsföreningen Taggtickan i Mölndal, Västra Götaland

bildad enligt [lagen \(1973:1150\) om förvaltning av samfälligheter](#).

Dessa reviderade stadgar godkändes vid ordinarie föreningsstämman 2022-03-23.

Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla.

- § 1 a **Företagsnamn** Föreningens företagsnamn är Samfällighetsföreningen Taggtickan
- § 2 **Samfälligheter** Föreningen förvaltar anläggningsamfällighet avseende kvartersgård, garage, parkeringsområden, ledningar, kvartersvägar, lekplatser m m tillkommen genom [anläggningsbeslut 1984-10-30, dnr 93/83](#).  
Taggtickan GA:1  
(Registreringsdatum 1984-12-03)
- § 3 **Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.  
(Kravet på att förvalta centralantennanläggning utgår dock på grund av teknikutvecklingen.)
- § 4 **Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen under 2 §.
- § 5 a **Styrelsens säte** Styrelse ska ha sitt säte i Mölndals kommun.
- b **och samman-sättning** Styrelsen ska bestå av **minst 5 och högst 6 ledamöter och högst 3** suppleanter.
- § 6 a **Val av styrelse** Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämman för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.
- b **Kompletteringsval inklusive ny ordförande får ske på extrastämma.**
- c Mandattiden för ledamot är ett eller två år och för suppleant ett år.
- d Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska två ledamöter väljas på ett år. Övriga ledamöter ska väljas på två år.
- e Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

Uppgjord Per Scherman	Datum 2022-03-07	Rev B	Dokumentnr.
Sammanträdesledare Albert Brimo	Justeras .....		Justeras .....

- § 7 a Kallelse till styrelsemöte** Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst åtta dagar före sammanträdet.
- b Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet.
- c Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta.
- d Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe.
- e Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
- § 8 a Styrelsens beslutsförhet** Styrelsen är beslutför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.
- b Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.
- c En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.
- d Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.
- e **och protokoll** Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut.
- f Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.
- g Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.
- § 9 Styrelsens förvaltning** Styrelsen ska
- 1 förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar
  - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
  - 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
  - 4 årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
  - 5 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

Uppgjord Per Scherman	Datum 2022-03-07	Rev B	Dokumentnr.
Sammanträdesledare Albert Brimo	Justeras .....		Justeras .....

- § 10 a Revision** För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en revisorsuppleant.
- b **Kompletteringsval av revisorer och revisorsuppleanter får ske på extrastämma.**  
Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- § 11 Räkenskapsperiod** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december
- § 12 a Underhålls och förnyelsefond** Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 10000 kronor.
- b **Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att bedöma hur hög buffertnivån bör vara.**
- § 13 a Föreningsstämma** Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under februari eller mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- b Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs.
- c I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket [SFL](#).
- d Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle, att från det att kallelsen har skett, ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske.
- e Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma fram till det att stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat (budget) finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

Uppgjord Per Scherman	Datum 2022-03-07	Rev B	Dokumentnr.
Sammanträdesledare Albert Brimo	Justeras .....		Justeras .....

**§ 14 a Kallelse till stämma och andra meddelanden**

Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske skriftligen

- b Kallelse ska ske senast två veckor före föreningsstämman.
- c I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.
- d Om styrelsen så finner lämpligt kan poströstning inför stämman tillåtas. I så fall ska detta framgå av kallelsen och medlemmarna ska senast en vecka före stämman tillställas ett formulär för poströstning som ska innehålla svarsalternativen Ja och Nej.
- e För att vara giltiga måste poströsterna vara styrelsen tillhanda senast lördagen före stämman.
- f Medlem som lämnat in "poströst" i tid skall anses ha deltagit i stämman.
- g Om styrelsen så finner lämpligt kan stämman hållas digitalt i kombination med poströstning.
- h Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom via e-post, föreningens hemsida och/eller medlemmarnas brevlådor.

**§ 15 a Motioner**

En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.

- b En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.
- c Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.

Uppgjord Per Scherman	Datum 2022-03-07	Rev B	Dokumentnr.
Sammanträdesledare Albert Brimo	Justeras .....		Justeras .....

**§ 16 a Dagordning vid stämman** Vid ordinarie stämman ska följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
- 2 upprättande och godkännande av röstlängd
- 3 val av en eller två justerare, tillika rösträknare
- 4 prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
- 5 godkännande av dagordning
- 6 framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
- 7 beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 8 framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna
- 9 fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- 10 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 11 val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 12 val av revisorer och revisorssuppleanter
- 13 val av valberedning
- 14 informations- och frågestund
- 15 meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

b Vid extra stämman ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 15 behandlas.

c Vid extra stämman får även kompletteringsval ske.

**§ 17 a Stämmobeslut** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.

b Vid omröstning gäller en röst per medlemsfastighet.

c Ifråga om omröstning m.m. gäller även 48, 49, 51 och 52 §§ [SFL](#) samt vad som sägs ovan under 13 §.

d Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.

e Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 Protokollsjustering och tillgänglig-hållande** Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.